

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

משתתפים ה"ה: ליאור שפירא יו"ר הוועדה לגבי החלטות 706 ונוכח אך ורק בדיון לגביהן. אמיר בדראן יו"ר הוועדה לגבי החלטה 706 ונוכח אך ורק בדיון לגביה.

חסרים ה"ה: אופירה יוחנן וולק, עבד אבו שחאדה, אייל אקרמן, חן קראוס, רועי אלקבץ.

נוכחים ה"ה: עו"ד ירון מאיר; אהרון פישר, רו"ח; נורית זכאי; אילה נעים אייל; גלית אברהם; צליל מסילטי; יגאל סקורצרו; גילה דהאן; משה בן גל; אופיר נעמני; יעל אור; עדי אזוב אמון; מור ג'ובאני; ליאור קינברג; אילה דוד; מירי נתן;

יועצת משפטית לוועדה: דנה אלון פיליבה, עו"ד.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הוועדה: רבקה מישאלי.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	704.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מס' 264/2023 - להשכרת חלק ממבנה למטרת ניהול והפעלת בית קפה מבנה מס' 108 ברחוב דוד אלעזר 22, מתחם גני שרונה בתל-אביב יפו	ביטול מכרז
2.	705.	אגף רכש ולוגיסטיקה	התקשרות לשכירת רכבי ליסינג מכוח מכרז משכ"ל 24/2020	הארכת התקשרות
3.	706.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז ליסינג 261/2023 שכירות תפעולי, השכרת רכבים ורכישת כלי רכב מסוגים שונים	הכרזה על זוכים
4.	707.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים, שילוט מוסדות עירוניים ומוסדות חינוך-פרק א'	אישור עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות ופתיחת הצעות כלכליות – לאחר ניהול מו"מ
5.	708.	מינהל השירותים החברתיים	מכרז פומבי מס' 216/2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13 בתל אביב – יפו	הכרזה על זוכה
6.	709.	מינהל השירותים החברתיים	הפעלת מועדון לאזרחים ותיקים (גונדה) – עמותת מט"ב	אישור ספק יחיד ואישור התקשרות

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה.

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים

מכרז פומבי מס' 264/2023 - להשכרת חלק ממבנה למטרת ניהול והפעלת בית קפה מבנה מס' 108 ברחוב דוד אלעזר 22, מתחם גני שרונה בתל-אביב יפו

פניית האגף:

1. מדינת ישראל ועיריית תל אביב יפו הינם הבעלים הרשומים של שטח בן כ- 189 דונם, על כל הבנוי והנטוע עליו, המהווה את מתחם גני שרונה (דרום הקריה) והידוע גם כחלקה 27 בגוש 7101 בתל אביב.
על חלק מן החלקה, בנוי, בין היתר, מבנה לשימור מס' 108, בכתובת אלעזר דוד 22 מתחם שרונה, בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל, **נחתם הסכם ביום 02/11/2009**, לפיו מבנה מס' 108 עבר לחכירת העירייה. המבנה כולל בתוכו את מוזיאון "בית הבד" ההיסטורי וחלק נוסף בו המהווה את בית הקפה.
בית הקפה כולל קומת קרקע בשטח של כ- 45 מ"ר, קומת גלריה בשטח של כ- 58 מ"ר, חצר פתוחה בשטח של כ- 45 מ"ר וכן, מחסן בקומה תת קרקעית צמודה הכולל שטח טכני המשותף למוזיאון "בית הבד".
2. ביום 15.02.2023 פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני, מכרז פומבי 264/2023 להשכרת והפעלת בית קפה, במבנה מס' 108 ברחוב דוד אלעזר 22, מתחם גני שרונה בתל-אביב יפו - (להלן: "המכרז").
3. כנס משתתפים התקיים בנכס ביום **23.02.2023**, לכנס הגיעו **4 מתעניינים**.
4. את מסמכי המכרז רכש גורם אחד.
5. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום **עד ליום 28.03.2023 בשעה 14:00**.
6. ביום **24.04.2023** התקיימה פתיחת מעטפות פומבית בלשכתה של הגב' חן אריאלי סגנית רה"ע ובמסגרתה נמצא אומדן העירייה, אולם לא הוגשו הצעות כלל.
7. להלן תנאי הסף, כפי שנקבעו בסעיף 10 בפרק ב' למסמכי המכרז:
8. **תנאי סף – סעיף 10 למכרז**
 - 10.1 על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של בית אוכל ו/או בית קפה ו/או מסעדה אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים מתוך השנים 2018, 2019, 2020, 2021 ו-2022.
תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.
במכרז זה, המונח "בית קפה", משמעו: כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג – 1983, אשר יוקם בכפוף להנחיות מחלקת השימור של העירייה (ובכלל זה, שלא יותר להתקין בו ארובות/מנדפים לאור היות המבנה מבנה לשימור) ולהוראות חוזה השכירות.
 - 10.2 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לפרק ב' למכרז.
 - 10.3 דמי השכירות החודשיים המוצעים בהתאם לסעיף 7.4.1 לעיל, לא יפחתו מסך של 13,500 ₪ (שלושה עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים), לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השכירות המינימאליים").

9. המלצת האגף:

לאור האמור לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש לבטל את מכרז פומבי 264/2023 להשכרת והפעלת בית קפה, מבנה מס' 108 ברחוב דוד אלעזר 22, מתחם גני שרונה בתל-אביב יפו.

בכוונת אגף נכסי העירייה לפנות למועצת העירייה לקבלת אישור לנהל מו"מ הן עם גורמים פוטנציאליים, אשר יעמדו בתנאי הסף של המכרז. ניהול המו"מ ייערך בתנאי המכרז והחווזה ובשינויים המחויבים והכל בהתאם ובכפוף לאישור המועצה.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף נכסי העירייה, בדבר מכרז 264/2023 להשכרה של חלק ממבנה, למטרה של ניהול והפעלת בית קפה, ברחוב דוד אלעזר 22, מתחם גני שרונה, המכונה "בית הבד" השוכן במבנה לשימור שנמצא על קרקע שהעירייה חוכרת מהמדינה. המכרז פורסם ביום 15.2.2023, המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום ה-28.3.2023, ביום 24.4.2023 נפתחה תיבת הצעות אך לא נמצאו בה הצעות כלל. רק גורם אחד רכש את מסמכי המכרז, אך גם הוא לא הציע הצעה. בהתאם לכך, מאחר שלא התקבלו כל הצעות למכרז, האגף מבקש לבטל את המכרז ולפנות למועצה בבקשה לאישור ניהול משא ומתן להשכרת והפעלת בית הבד וזאת בתנאי המכרז.

מר ל. שפירא מדוע לדעתכם לא קיבלנו הצעות במכרז זה?

מר מ. בן גל אנחנו לא יודעים. לאחר שהמכרז פורסם האגף עשה מאמצים על מנת לקבל הצעות וכמה שיותר, האגף ערך שיווק אקטיבי לנכס הזה, התקיים כנס משתתפים אך לצערנו, על אף המאמצים רק גורם אחד רכש את מסמכי המכרז וגם הוא בסופו של יום, בחר שלא להגיש הצעה. בנסיבות העניין, בהן לא התקבלה כל הצעה, אנו מבקשים את אישור הוועדה לבטל את המכרז. האגף ישקול את המשך צעדיו אם לפרסם מכרז חדש או אם לפנות למועצה בבקשה לקבל אישור לנהל מו"מ עם משתתפים פוטנציאליים בתנאי המכרז.

מר ל. שפירא מאשר, שיהיה בהצלחה.

החלטה

מאשרים לבטל את מכרז פומבי 264/2023 להשכרת והפעלת בית קפה, מבנה מס' 108 ברחוב דוד אלעזר 22, מתחם גני שרונה בתל-אביב יפו, נוכח אי קבלת הצעות למכרז.

וכמפורט לעיל.

התקשרות לשכירת רכבי ליסינג מכוח מכרז משכ"ל 24/2020

פניית האגף:

1. ועדת מכרזים מס' 109 מיום 06/12/2022 החלטה מס' 645 אישרה הארכת חוזי הליסינג עד ליום 30/06/2023 או עד מועד קבלת הרכבים החדשים מחברות הליסינג, המוקדם ביניהם (מצ"ב החלטת הועדה – ראה נספח ב').
2. ועדת מכרזים מס' 96 מיום 28/06/2022 החלטה מס' 584 אישרה הארכת חוזי הליסינג עד ליום 31/12/2022 או עד מועד קבלת הרכבים החדשים מחברות הליסינג, המוקדם ביניהם (מצ"ב החלטת הועדה – ראה נספח ג').
3. ועדת מכרזים מס' 79 מיום 14/12/2021 החלטה מס' 490 אישרה הארכת חוזי הליסינג עד ליום 30/06/2022 או עד מועד קבלת הרכבים החדשים מחברות הליסינג, המוקדם ביניהם (מצ"ב החלטת הועדה – ראה נספח ד').
4. ועדת מכרזים מס' 67 מיום 15/06/2021 החלטה מס' 418 אישרה הארכת חוזי הליסינג (של הרכבים בליסינג אשר סיימו את תקופת החוזה), ב 6 חודשים ועד בכלל (מצ"ב החלטת הועדה – ראה נספח ה').
5. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) אישרה בישיבתה מס' 1/2023 מיום 10/01/2023 החלטה מס' 4/23, התקשרות מכח מכרז משכ"ל מס' לת/25/2022 למתן שירותי ליסינג תפעולי לכלי רכב (מצ"ב החלטת הועדה – ראה נספח ו').
6. בסעיף 14.1 למסמכי המכרז - תקופת החוזה וסיומו, מצוין כי: "לגבי כל רכב שהוזמן במסגרת חוזה זה, יהא חוזה זה בתוקף לתקופה של 36 חודשים... על אף האמור לעיל תהיה הרשות המזמינה רשאית להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של עד שלושה חודשים, באותם תנאים..."
7. בעקבות משבר הקורונה העולמי והמלחמה באוקרינה קיים מחסור עצום בשבבי מחשב ורכיבים נוספים, מתקשים יבואני הרכב לייבא כלי רכב לארץ וכתוצאה מכך כלי רכב מסוגים רבים מתעכבים וצפויים להגיע רק במהלך החציון השני של שנת 2023.
8. לעירייה רכבים רבים אשר מסיימים במהלך שנת 2021, 2022 ו-2023 את חוזה הליסינג לאחר כ-3 שנים. מאחר שרכבי הליסינג החדשים (אשר הוזמנו במסגרת החלפת הישנים לכ-3 שנים נוספות) מתעכבים ומועד הגעתם צפוי להתארך, יש להאריך את החוזים הקיימים על אף שתקופת החוזה הסתיימה או צפויה להסתיים בחודשים הקרובים.
9. לאור האמור לעיל, נבקש את אישור הועדה להתקשר עם החברות "קשר רנט א קאר בע"מ", ו-"פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ עד ליום 31.12.2023 או עד מועד קבלת הרכבים החדשים מחברות הליסינג, המוקדם ביניהם וזאת לגבי כל הרכבים המפורטים בטבלה המצ"ב בנספח א'.
10. בנוסף, נציין כי מכרז הליסינג העירוני נמצא כרגע בשלבים סופיים, וכי הרכבים החדשים שיחליפו את הרכבים המפורטים בנספח א' יוזמנו במסגרת המכרז החדש.
11. ההיקף הכספי החודשי הנדרש לכל ספק הינו: "פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ" היקף כספי של כ- 20,000 ₪, ו-"קשר רנט א קאר בע"מ" היקף כספי של כ- 18,000 ₪.
12. ההיקף הכספי כולל תקורה בסך 4.5% למשכ"ל וכולל מע"מ.

13. מאשרים למנות את החברה למשק וכלכלה כחברה מנהלת מטעם העירייה בתקורה של 4.5% הכלול במחיר לתקופה המבוקשת.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה, בקשה לארכה של חוזי הליסינג עד ליום 31/12/2023. כמפורט בפנייה, וועדה זו אישרה מספר פעמים הארכה של מספר חוזי ליסינג של רכבים שהעירייה שוכרת כיום מחברות הליסינג, חוזים שנחתמו מול זוכי מכרז משכ"ל. נכון להיום ישנם 9 רכבים בלבד שההתקשרות לגביהם היא או עם חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ או עם חברת קשר רנט א קאר בע"מ וההתקשרות מסתיימות ולגביהם נדרשת הארכה נוספת עד ליום 31/12/2023. האגף מבקש את הארכת ההתקשרות עד למועד זה מאחר שהוא צופה כי עד למועד זה יתקבלו רכבים חדשים או ממשכ"ל או מכוח המכרז העירוני. ההיקף הכספי החודשי עם חב' פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ עומד על כ-20,000 ש"ח וההיקף הכספי עם חב' קשר רנט א קאר בע"מ עומד על כ-18,000 ש"ח.

מר ל. שפירא עיינתי בפנייה ועיינתי גם בפנייה שמתייחסת להכרזה על זוכים במכרז 261/2023, היו פה כבר מספר הארכות והפעם אתם מבקשים הארכה של חצי שנה, הארכה צריכה להיות חריג, האם אתם יכולים לומר שפרק הזמן המבוקש להארכת החוזים יספיק?

גב' צ. מסילטי במהלך תקופת ההתקשרות מכוח מכרז הזה האגף והספקים התמודדו עם קשיים שנבעו ממשבר הקורונה, בשנה האחרונה חל משבר נוסף ביבוא של רכבים לארץ, האגף יצא במכרז חדש לשכירות תפעולית, השכרה ורכישה, מכרז מורכב אשר לווה ע"י יועץ חיצוני וארך זמן והיום, כאשר אנו עומדים ערב הכרזה על זוכים במכרז, אנו מקווים שפרק הזמן המבוקש יספיק.

גב' ג. אברהם ליאור, אני סבורה שהצדק איתך. אנחנו נודה על הארכה של פרק הזמן המבוקש על ידנו וזאת עד 31/03/2024, זה יקל מאוד על פעילות האגף, אנו מבינים שמדובר בחריג ומאמינים שמעבר לתאריך זה לא נידרש להארכות נוספות.

מר ל. שפירא יפה. במכרז זה ניתנו מספר הארכות ע"י וועדה זו, אנו מבקשים להימנע מהארכות נוספות ונאשר את ההארכה המבוקשת עד ליום 31/03/2024.

החלטה

1. מאשרים התקשרות עם החברות "קשר רנט א קאר בע"מ", ו-"פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ" עד ליום 31.03.2024 או עד מועד קבלת הרכבים החדשים מחברות הליסינג, המוקדם ביניהם וזאת לגבי כל הרכבים המפורטים בטבלה המצורפת כנספח א' לפניה.
2. ההיקף הכספי החודשי ל-"פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ" הינו בסך של כ-20,000 ₪, ול-"קשר רנט א קאר בע"מ" היקף כספי של כ-18,000 ₪. ההיקף הכספי כולל תקורה בסך 4.5% למשכ"ל וכולל מע"מ.

3. מאשרים למנות את החברה למשק וכלכלה כחברה מנהלת מטעם העירייה בתקורה של 4.5% הכלול במחיר לתקופה המבוקשת.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 706

מכרז ליסינג 261/2023 שכירות תפעולי, השכרת רכבים ורכישת כלי רכב מסוגים שונים

פניית האגף:

1. אגף רכש ולוגיסטיקה פרסם מכרז מסגרת פומבי מס' 261/2023 לשכירות תפעולית (ליסינג), השכרת רכבים ורכישת כלי רכב מסוגים שונים. מדובר במכרז מסגרת להקמת מאגר ספקים כאשר בין ספקי המסגרת שיעמדו בתנאים הכלליים ובתנאי הסף ויכנסו למאגר, ינוהל הליך תיחור וזאת בהתאם להנחיות העירייה ובהתאם להוראות המכרז וביחס לכל הזמנה. נדגיש כי המשתתפים במכרז לא נתבקשו להציע הצעות מחיר מטעמים (טופס הצעת מחיר/ נספח 7 למכרז) וזה יועבר במועד כל תיחור.

המכרז בנוי מ- 3 פרקים:

פרק א' – שכירות תפעולית (ליסינג)

פרק ב' – השכרת רכבים

פרק ג' – רכישת כלי רכב מסוגים שונים

כל משתתף במכרז היה רשאי להגיש את הצעתו לפרק אחד או יותר, לפי בחירתו.

2. המכרז פורסם בתאריך 03.02.2023 והמועד האחרון להגשת הצעות, לאחר מספר דחיות שנתבקשו ע"י משתתפי המכרז, נקבע ליום 27.4.2023, בשעה 14:00.

3. כנס המשתתפים במכרז התקיים ביום 16.2.2023 בהשתתפות החברות הבאות:

1. ש.שלמה רכב בע"מ.

2. שלמה תחבורה 2007 בע"מ.

3. אלדן תחבורה בע"מ.

4. פ.ר.י. ירוחם חברה לרכב בע"מ.

5. פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ פריסבי.

6. דומיקאר / באדג'ט.

7. קשר רנט א קאר / הרץ.

4. תיבת המכרזים נפתחה ביום 30.4.2023 בראשות חבר הוועדה, מר אלחנן זבולון, והוצאו ממנה 7 מעטפות של המשתתפים הבאים:

• משתתף מס' 1 – ש.שלמה רכב בע"מ.

• משתתף מס' 2 – אלדן תחבורה בע"מ.

• משתתף מס' 3 – דומיקאר בע"מ.

• משתתף מס' 4 – פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ.

• משתתף מס' 5 – קשר רנט א קאר בע"מ.

• משתתף מס' 6 – פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ.

• משתתף מס' 7 – שלמה תחבורה 2007 בע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

5. להלן טבלת עמידת המשתתפים במכרז בתנאים כללים :

משתתף מס' 7	משתתף מס' 6	משתתף מס' 5	משתתף מס' 4	משתתף מס' 3	משתתף מס' 2	משתתף מס' 1	
שלמה תחבורה 2007 בע"מ ח.פ. 514065457	פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ ח.פ. 511863805	קשר רנט א קאר בע"מ ח.פ. 520039876	פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ ח.פ. 511057218	דומיקאר בע"מ ח.פ. 520038985	אלדן תחבורה בע"מ ח.פ. 510454333	ש. שלמה רכב בע"מ ח.פ. 513763219	מסמכים נדרשים
V	V	V	V	V	V	V	מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף <u>בנספח</u> מס' 1 למכרז.
V	V	V	V	V	V	V	טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
V	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	V	עסק בשליטת אשה
V	V	V	V	V	V	V	דוח רשם חברות
V	V	V	V	V	V	V	עוסק מורשה / ניכוי מס במקור
V	V	V	V	V	V	V	ניהול ספרים
V	V	V	V	V	V	V	קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז - <u>אישור תשלום</u>
V	V	V	V	V	V	V	קובץ הבהרה 1 - 6.3.23
V	V	V	V	V	V	V	קובץ הבהרה 2 - 3.4.23
V	V	V	V	V	V	V	קובץ הבהרה 3 - 17.4.23
V	V	V	V	V	V	V	קובץ הבהרה 4 - 18.4.23
V	V	V	V	V	V	V	קובץ הבהרה 5 - 24.4.23

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

7. להלן טבלת עמידת המשתתפים במכרז **לפרק א'** – שכירות תפעולית ליסינג, בתנאי הסף למכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים אשר אושר ע"י יו"ר הוועדה:

פרק א	משתתף מס' 1	משתתף מס' 2	משתתף מס' 3	משתתף מס' 4	משתתף מס' 5	משתתף מס' 6	משתתף מס' 7
	ש. שלמה רכב בע"מ פ.ח 513763219	אלדן תחבורה בע"מ פ.ח 510454333	דומיקאר בע"מ פ.ח 520038985	פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ פ.ח 511057218	קשר רנט א קאר בע"מ פ.ח 520039876	פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ פ.ח 511863805	שלמה תחבורה 2007 בע"מ פ.ח 514065457
המשתתף במכרז הינו בעל רישיון להפעלת משרד להחכרת רכב (ליסינג) לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעות סיור, הסעות מיוחדות והשכרת רכב), התשמ"ה – 1985, מאת משרד התחבורה.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	לא הגיש
המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ליסינג תפעולי במהלך 3 שנים מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ובבעלותו, לפחות 8,000 כלי רכב, כאשר מתוכם לפחות 4,000 כלי רכב מושכרים בשכירות תפעולית, בכל אחת משלוש השנים הנ"ל.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	לא הגיש
המשתתף במכרז סיפק במהלך השנים 2018-2022 שירותי ליסינג תפעולי ללפחות 10 לקוחות ולכל לקוח לפחות 50 כלי רכב, וזאת במשך 3 (שלוש) שנים רצופות לכל לקוח.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	לא הגיש

8. במסגרת בדיקת ההצעות נערך, באישור יו"ר הוועדה, הליך השלמת מסמכים כקבוע בסעיף 2.9 לפרק ב' למסמכי המכרז במסגרתו העירייה פנתה למשתתפי המכרז בדרישה להשלמת מסמכים לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף של פרק א' למכרז וזאת, בין היתר, כמפורט להלן:

- **פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ** - להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, היה על המשתתף להשלים מספרי פ.ח של לקוחות בנספח 8 ב' ולהשלים את "תקופת מתן השירות" בנספח זה. המשתתף במכרז השלים את הנדרש ומשכך עמד בתנאי הסף של פרק א' למכרז.
- **פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ** - להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, היה על המשתתף להשלים את "תקופת מתן השירות" בנספח 8 ב' למכרז. המשתתף במכרז השלים את הנדרש ומשכך עמד בתנאי הסף של פרק א' למכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

9. להלן טבלת עמידת המשתתפים במכרז לפרק ב' – השכרת רכבים, בדרישות ובתנאי הסף המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים אשר אושר ע"י יו"ר הועדה:

ש.ש. שלמה רכב בע"מ ח.פ. 513763219	אלדן תחבורה בע"מ ח.פ. 510454333	דומיקאר בע"מ ח.פ. 520038985	פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ ח.פ. 511057218	קשר רנט א קאר בע"מ ח.פ. 520039876	פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ ח.פ. 511863805	שלמה תחבורה 2007 בע"מ ח.פ. 514065457	
לא הגיש	V	V	V	לא הגיש	לא הגיש	V	ברשות המשתתף במכרז רישיון להשכרת רכב לנהיגה עצמית לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב), התשמ"ה-1985, ממשרד התחבורה.
לא הגיש	V	V	V	לא הגיש	לא הגיש	V	בבעלות ובחזקת המשתתף במכרז (ללא קבלני משנה) לפחות 1,000 כלי רכב אשר משמשים לשכירות שאיננה תפעולית (ליסינג) אשר גילם אינו עולה על שלוש שנים (גיל הרכב נמדד ממועד עלייתו על הכביש).
לא הגיש	V	V	V	לא הגיש	לא הגיש	V	ברשות המשתתף במכרז (ללא שימוש בקבלני משנה) תחנה או סניף להשכרה והחזרת כלי רכב בשטח המוניציפלי של העיר תל אביב - יפו.

10. במסגרת בדיקת ההצעות נערך, באישור יו"ר הוועדה, הליך השלמת מסמכים כקבוע בסעיף 2.9 לפרק ב' למסמכי המכרז במסגרתו העירייה פנתה למשתתפי המכרז בדרישה להשלמת מסמכים לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף של פרק ב' למכרז וזאת, בין היתר, כמפורט להלן:

- **פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ** - להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, נדרש המשתתף לצרף העתק רישיון להשכרת רכב לנהיגה עצמית לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב), התשמ"ה-1985, ממשרד התחבורה. המשתתף השלים את הנדרש ולכן עמד בתנאי הסף של פרק ב' למכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

11. להלן טבלת עמידת המשתתפים במכרז לפרק ג' – רכישת כלי רכב מסוגים שונים, בדרישות ובתנאי הסף המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים אשר אושר ע"י יו"ר הועדה:

ש.ש. שלמה רכב בע"מ פ.ח. 513763219	אלדן תחבורה בע"מ פ.ח. 510454333	דומיקאר בע"מ פ.ח. 520038985	פרי ירוחם חברה לרכב בע"מ פ.ח. 511057218	קשר רנט א קאר בע"מ פ.ח. 520039876	פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ פ.ח. 511863805	שלמה תחבורה 2007 בע"מ פ.ח. 514065457
לא הגיש	V	V	V	לא הגיש	לא הגיש	לא הגיש
ברשות המשתתף במכרז רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי העסקים, התשע"ג – 2013, או כל צו שקדם לו, לצורך מכירת רכבים או לתיווך רכבים או לכל פריט רלבנטי לצורך מתן השירותים נשוא פרק ג' למכרז.						

12. במסגרת בדיקת ההצעות נערך, באישור יו"ר הוועדה, הליך השלמת מסמכים כקבוע בסעיף 2.9 לפרק ב' למסמכי המכרז במסגרתו העירייה פנתה לכל משתתפי המכרז שלא צרפו להצעתם את הרישיון הקבוע בתנאי הסף שבסעיף 3.7 לפרק ג' למסמכי המכרז, בין היתר, על מנת להבין שאכן כוונתם הייתה שלא להגיש הצעה לפרק ג' למכרז. תשובות המשתתפים לרבות רישיונות שהוגשו מפורטות בטבלה שלעיל.

13. לאור המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה כדלקמן :

13.1. פרק א' – שכירות תפעולית (ליסינג)

13.1.1. להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף של **פרק א'** – שכירות תפעולית ליסינג :

- משתתף מס' 1 – ש.שלמה רכב בע"מ.
- משתתף מס' 2 – אלדן תחבורה בע"מ.
- משתתף מס' 3 – דומיקאר בע"מ.
- משתתף מס' 4 – פרי ירוחם בע"מ.
- משתתף מס' 5 – קשר רנט א קאר בע"מ.
- משתתף מס' 6 – פסיפיק רכב תחבורה בע"מ.

13.2. פרק ב' – השכרת רכבים

13.2.1. להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף של **פרק ב'** – השכרת רכבים :

- משתתף מס' 2 – אלדן תחבורה בע"מ.
- משתתף מס' 3 – דומיקאר בע"מ.
- משתתף מס' 4 – פרי ירוחם בע"מ.
- משתתף מס' 7 – שלמה תחבורה 2007 בע"מ.

13.3. פרק ג' – רכישת כלי רכב מסוגים שונים

13.3.1. להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף של **פרק ג'** – רכישת כלי רכב מסוגים

שונים :

- משתתף מס' 2 – אלדן תחבורה בע"מ.
- משתתף מס' 3 – דומיקאר בע"מ.
- משתתף מס' 4 – פרי ירוחם בע"מ.

14. היקף התקשרות מוערך לשנה הינו לפרק א' – כ-12 מלש"ח, לפרק ב' כ-300 אלף ₪ ולפרק ג' כ-3 מלש"ח.

15. תקופת ההתקשרות נקבעה במסמכי המכרז לשנה, כאשר לעירייה שמורה האופציה הבלעדית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את החוזה בעוד 60 חודשים נוספים (כולם או מקצתם, ביחד או לחוד).

דיון

מר ליאור שפירא מציין כי הוא מבקש להימנע מדיון בפנייה זו ויוצא מהחדר.

מר אמיר בדראן, מ"מ יו"ר הוועדה, מצטרף לישיבת הוועדה טלפונית כיו"ר הוועדה.

גב' ל. פחטר, רו"ח פניה של אגף רכש ולוגיסטיקה לגבי מכרז 261/2023 לשכירות בליסינג תפעולי, השכרת

רכבים ורכישת כלי רכב מסוגים שונים, מצטרף לדיון מר אריק גולד, היועץ של אגף רכש ולוגיסטיקה

למכרז, אשר ליווה את המכרז מראשיתו. המכרז כאמור מורכב משלושה פרקים שונים - פרק 1 של שכירות

תפעולית בליסינג, פרק 2 של השכרת רכבים ופרק 3 של רכישת כלי רכב מסוגים שונים. המכרז הינו מכרז

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

מסגרת להקמה של מאגר ספקים לכל אחד משלושת הפרקים, ובהתאם לתנאי המכרז כל משתתף אשר עומד בתנאי הסף של המכרז לפרק אליו בחר להגיש את הצעתו - מוכרז כזוכה במכרז, ביחס לאותו פרק. המשתתפים במכרז לא נדרשו להגיש הצעות מחיר, ואלה תוגשנה אך ורק במסגרת הליכי התיחור אשר יתבצעו ע"י האגף במהלך תקופת ההתקשרות. בכנס המשתתפים השתתפו 7 חברות שונות, ביום 30.4.2023 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה 7 מעטפות של משתתפי במכרז, לא היתה מעטפת אומדן כי כאמור המכרז הינו מכרז מסגרת להקמת מאגר ספקים והמשתתפים אינם מציעים הצעות מחיר, אין פה מחירים. המשתתפים במכרז היו רשאים להגיש הצעה לפרק אחד או יותר מפרקי המכרז. מבחינת עמידת משתתפי המכרז בתנאי הסף, לאחר הליך השלמת מסמכים אשר התקיים באישור יו"ר הוועדה, כל המשתתפים במכרז אשר נדרשו לכך השלימו את המסמכים הנדרשים ומשכך מתבקשת וועדה זו להכריז עליהם כעומדים בתנאי הסף של המכרז, וזאת ביחס לפרק אליהם הגישו את הצעתם, ואפרט; ביחס לפרק א' - שכירות תפעולית בליסינג ישנם שישה משתתפים שלאחר הליך השלמת מסמכים נמצאו כעומדים בתנאי הסף, ביחס לפרק ב' - פרק השכירות, התקבלו הצעות מטעם 4 משתתפים ולאחר השלמת מסמכים הם כולם עומדים בתנאי הסף הנדרשים וביחס לפרק ג', רכישת כל רכב מסוגים שונים, התקבלו 3 הצעות מטעם משתתפים במכרז אשר לאחר הליך השלמת מסמכים הם כולם עומדים בתנאי הסף הנדרשים. לאור כל האמור, האגף מבקש להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף של המכרז וכן, כעל הזוכים בפרקי המכרז, בפרק א' הזוכים הם משתתף מס' 1 במכרז - ש. שלמה רכב בע"מ, משתתף מס' 2 במכרז - אלדן תחבורה בע"מ, משתתף מס' 3 במכרז - דומיקאר בע"מ, משתתף מס' 5 במכרז - קשר רנט א קאר בע"מ ומשתתף מס' 6 במכרז - פסיפיק רכב תחבורה בע"מ, בפרק ב' הזוכים הם משתתף מס' 2 במכרז - אלדן תחבורה בע"מ, משתתף מס' 3 במכרז - דומיקאר בע"מ, משתתף מס' 4 במכרז - פרי ירוחם בע"מ ומשתתף מס' 7 במכרז - שלמה תחבורה 2007 ובפרק ג' הזוכים הם משתתף מס' 2 במכרז - אלדן תחבורה בע"מ, משתתף מס' 3 במכרז - דומיקאר בע"מ ומשתתף מס' 4 במכרז - פרי ירוחם בע"מ. לאחר ההכרזה על הזוכים בכל פרק, ולצורך ביצוע כל הזמנה מכח כל אחד מהפרקים שבמכרז - שכירות תפעולית, השכרה או רכישה, האגף יבצע הליך תיחור בין הזוכים, בכל אחד מהפרקים כאמור.

מר אמיר בדראן ניכר כי אכן הושקעה עבודה יסודית במכרז, הפנייה מפורטת מאוד.

דנה אלון פיליבה, עו"ד אציין כי זוהי הפעם הראשונה שהעירייה יוצאת במכרז כזה, עד היום רכישת והשכרה של רכבים בוצעה ע"י העירייה באמצעות מכרזי משכ"ל. עבודת האגף והיועץ היתה בהחלט יסודית ומוצלחת מאוד שכן, יש לנו זוכי מסגרת לכל אחד מהפרקים.

גב' ל. פחטר, רו"ח אכן כן, הייתה עבודה מאומצת של כלל גורמי העירייה האגף, מחלקת מכרזים, השירות המשפטי, החשבות, תקציבים ונקווה שהמכרז יניב לעירייה תוצאות יפות.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

מר אמיר בדראן אני רואה שאכן התנהל הליך תקין של השלמת מסמכים, המשתתפים עומדים בתנאי הסף וניתן הכריז עליהם כזוכים. לאחר הקמת המאגר, כיצד בכוונת האגף לנהל את הליכי התיחור?

מר יגאל סקורצרו הליכי התיחור יתנהלו בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לצרכי העירייה, מעת לעת, הן לשכירות תפעולית, הן להשכרה והן לרכישה - בהתאם לצורך, נציגי האגף יפנו לזוכים הרלוונטיים בכל פרק לקבלת הצעות מחיר, בהתאם לתנאי המכרז ולתנאים אשר יקבעו בכל תיחור וכמובן שנעשה את המירה על מנת למקסם את התועלות לטובת העירייה מכח כל תיחור אשר ייערך.

מר אמיר בדראן אוקי, בכל פרק יש מס' זוכים וחשוב לשמור על עיקרון השוויון גם בניהול הליכי התיחור, כך שכל ההליכים מכח המכרז יהיו בהתאם להוראות המכרז ובתנאי שוויון. אני מאשר את הפנייה.

מר יגאל סקורצרו מצוין, תודה רבה.

גב' ל. פחטר, רוי"ח תודה רבה ובהצלחה לאגף.

מר אמיר בדראן תודה לכם ובהצלחה.

החלטה

1. מאשרים להכריז על המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף וזוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 261/2023 לשכירות תפעולית (ליסינג), השכרת רכבים ורכישת כלי רכב מסוגים שונים, כמפורט להלן:

1.1 פרק א' – שכירות תפעולית (ליסינג)

- משתתף מס' 1 – ש.שלמה רכב בע"מ.
- משתתף מס' 2 – אלדן תחבורה בע"מ.
- משתתף מס' 3 – דומיקאר בע"מ.
- משתתף מס' 4 – פרי ירוחם בע"מ.
- משתתף מס' 5 – קשר רנט א קאר בע"מ.
- משתתף מס' 6 – פסיפיק רכב תחבורה בע"מ.

1.2 פרק ב' – השכרת רכבים

- משתתף מס' 2 – אלדן תחבורה בע"מ.
- משתתף מס' 3 – דומיקאר בע"מ.
- משתתף מס' 4 – פרי ירוחם בע"מ.
- משתתף מס' 7 – שלמה תחבורה 2007 בע"מ.

1.3 פרק ג' – רכישת כלי רכב מסוגים שונים

- משתתף מס' 2 – אלדן תחבורה בע"מ
- משתתף מס' 3 – דומיקאר בע"מ
- משתתף מס' 4 – פרי ירוחם בע"מ

וכמפורט לעיל.

מכרז פומבי מס' 216/2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13 בתל אביב – יפו

פניית האגף:

1. ביום 1.1.2023 פורסם מכרז מס' 216/2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13 בתל אביב – יפו ונקבע כנס משתתפים ביום 5.1.2023, וסיור במרכז ליום 8.1.2023, כאשר המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 25.1.2023.
2. עקב שאלות הבהרה רבות נדחה המועד האחרון להגשת הצעות ליום 19.2.2023, וביום 13.2.2023 נשלח למשתתפי כנס המשתתפים קובץ המענה לשאלות הבהרה ושינויים בתנאי הסף למכרז, ועודכן המועד האחרון להגשת הצעות לתאריך ל-1.3.2023, ובהמשך לתאריך 13.3.2023.
3. לאור שינויים נוספים במסמכי המכרז שפרסמה העירייה, ניתנה אפשרות נוספת להגשת שאלות הבהרה, עד ליום 14.3.2023 ועודכן המועד האחרון להגשת הצעות ליום 26.3.2023, כאשר ביום 16.3.2023 פורסם קובץ מענה לשאלות הבהרה נוסף, וסיור נוסף במרכז נערך בתאריך 19.3.2023.
4. המכרז נרכש על ידי 3 רוכשים.
5. ביום 26.3.2023 נפתחה תיבת המכרזים במעמד חברת המועצה ויושבת ראש וועדת המכרזים, הגב' אופירה יוחנן וולק ונמצאו בה 3 מעטפות:
 - משתתף מס' 1 – עמותת צ'יימס ישראל
 - משתתף מס' 2 - שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.)
 - משתתף מס' 3 - קבוצת שכולו טוב (ע.ר.)
6. המכרז מבוסס על 100% איכות ולפיכך לא הונח אומדן בתיבת המכרזים.
7. להלן תוצאות עמידת המשתתפים בתנאים הכלליים ובתנאי הסף למכרז לאחר הליך השלמת מסמכים:

שם המשתתף	הצהרת - משתתף - נספח 1	ערבות בנקאית	טופס ביטוחי - נספח 5	מעמד משפטי - נספח 6	רשם חברות/עמותות	אישור לצורך ניכוי מס' חשבונות	ניהול ספרי חשבונות	קובץ הבהרות	אישור רכישת מכרז
משתתף מס' 1 - עמותת צ'יימס ישראל	V	V	V	V	V	V	V	V	V
משתתף מס' 2 - שק"ל - שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.)	V	V	V	V	V	V	V	V	V
משתתף מס' 3 - קבוצת שכולו טוב (ע.ר.)	V	V	V	V	V	V	V	V	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

תנאי סף	משתתף מס' 1 - עמותת צ'יימס ישראל	משתתף מס' 2 - שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.)	משתתף מס' 3 - קבוצת שכולו טוב (ע.ר.)
סעיף 3.1 - המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהפעלה של לפחות מרכז יום טיפולי-סיעודי אחד לאנשים הנכללים באוכלוסיית מנהל מוגבלויות, לגילאי 21 ומעלה, ובו לפחות 30 משתתפים לאורך כל אחת מ-3 השנים.	V	V	לא עומד בתנאי הסף
סעיף 3.2 - המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהפעלה של לפחות שתי מסגרות תעסוקה מוגנת (מע"ש) לאנשים הנכללים באוכלוסיית מנהל מוגבלויות לגילאי 21 ומעלה, אשר בכל אחת משתי המסגרות לפחות 40 משתתפים לאורך כל אחת מ-3 השנים.	V	V	לא עומד בתנאי הסף
סעיף 3.3 - העירייה לא תקבל הצעה אשר ניקוד האיכות בה יהיה נמוך מ – 70 נקודות.	V	V	לייר

8. ביום 4.4.2023 נערכה פנייה ליו"ר הועדה, הגב' אופירה יוחנן וולק לבקשה להשלמת מסמכים ממשותף מספר 3 במכרז- קבוצת שכולו טוב לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף למכרז.
9. ביום 18.4.23 ובהתאם לאישור שהתקבל, נערכה פניה למשתתף מספר 3 במכרז, קבוצת שכולו טוב, בבקשה להשלמת מסמכים, אולם בו ביום השיב המשתתף כי חלה אי הבנה והוא אינו עומד בתנאי הסף הנדרשים, כמפורט בטבלה לעיל.
10. בהתאם לכך, מבוקש לאשר כי משתתף מס' 1 במכרז, עמותת צ'יימס ישראל, ומשתתף מס' 2 במכרז, שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.), עומדים בתנאי הסף של המכרז, וכן לאשר כי המשתתף מס' 3 במכרז, קבוצת שכולו טוב, אינו עומד בתנאי הסף של המכרז בין היתר עקב אי השלמת מסמכים נדרשים.
11. לאחר בדיקת איכות ההצעות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, להלן תוצאות ניקוד האיכות:

מס'	אמות המידה	אופן הניקוד	ניקוד מירבי לאמת המידה	ניקוד משותף מס' 1 - עמותת צ'יימס ישראל	ניקוד משותף מס' 2 - שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.)
5.1	מספר מרכזי יום טיפולי-סיעודי לאנשים מאוכלוסיית מינהל מוגבלויות, שהופעלו על ידי המשתתף במכרז בארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות המשתתף במכרז יפרט את מספר המשתתפים בכל אחד מהמרכזים הנוספים.	א. לכל מרכז שבו עד 25 משתתפים – 3 נקודות ב. לכל מרכז שבו 26-40 משתתפים – 6 נקודות ג. לכל מרכז שבו 41 משתתפים ומעלה – 12 נקודות	16 נקודות	16 נקודות	16 נקודות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

מס'	אמות המידה	אופן הניקוד	ניקוד מירבי לאמת המידה	ניקוד משותף מס' 1 - עמותת צ'יימס ישראל	ניקוד משותף מס' 2 - שק"ל - שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.)
5.2	ניסיון בהפעלת תכניות רצף תעסוקתי בארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות לאנשים הנכללים באוכלוסיית מנהל מוגבלויות.	א. ניסיון בהפעלת תעסוקה נתמכת למשך שנה לפחות- 1 נקודות לכל 3 משתתפים ועד 7 נקודות. ב. ניסיון בהפעלת מרכז יום למזדקנים\מרכז תעסוקה למשך שנה לפחות- 1 נקודות לכל 3 משתתפים ועד 7 נקודות. ג. ניסיון בהפעלת תכנית תעסוקה עד הבית למשך שנה לפחות- 1 נקודות לכל 3 משתתפים ועד 2 נקודות לכל 3 משתתפים ועד 2 נקודות.	16 נקודות	16 נקודות	16 נקודות
5.3	ניסיון בהפעלת מסגרת אחת לפחות של תכנית סביבה תומכת ו/או מועדון חברתי ו/או קהילה תומכת עבור אנשים עם מוגבלות השייכים לאוכלוסיית היעד של מינהל מוגבלויות במשרד הרווחה, שאושרו ותוקצבו על ידי המשרד.	ניסיון בהפעלת מסגרת אחת לפחות למשך שנתיים לפחות. (יש/אין)	4 נקודות	4 נקודות	4 נקודות
5.4	תוספות להן מתחייב המפעיל כגון: כח אדם מעבר לנדרש בתע"ס; מערך חוגים והפעלות לאוכלוסיית היעד; מערך הכשרה והדרכה לעובדים; תכניות לשילוב המשתתפים מחוץ למסגרת.	הניקוד ייקבע בהתייחס הן לטיב ולחדשנות הפעילויות המוצעות והן לכמויות המוצעות ובהתאם להשפעתם על איכות ההפעלה בהתאם לשיקול דעת העירייה.	12 נקודות	8.8 נקודות	12 נקודות
5.5	2 הערכות שביעות רצון של רשות מקומית או מועצה מקומית/אזורית או משרד הרווחה. הערכה אחת תינתן ממקבל שירות עבורו מפעיל המציע מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית. הערכה שניה תינתן ממקבל שירות עבורו מפעיל המציע מסגרת שיקום תעסוקתי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.	נציג מינהל השירותים החברתיים בעירייה יפנה, בהתאם לשיקול דעתו, לשני אנשי קשר המפורטים בטבלת הניסיון של המציע בנספחים 8 ו-9, וימלא את נספח 12 למכרז. אופן הניקוד לסעיף זה: הציון הסופי יהיה חיבור של סה"כ הניקוד של שתי הערכות שביעות הרצון. מובהר כי גם במקרה שלמציע ניסיון בהפעלה בעבור העירייה, העירייה תפנה למקבלי שירות	16 נקודות	14.56 נקודות	14.96 נקודות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

מס'	אמות המידה	אופן הניקוד	ניקוד מירבי לאמת המידה	ניקוד משותף מס' 1 - עמותת צ'יימס ישראל	ניקוד משותף מס' 2 - שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.)
		אחרים לצורך הדירוג ולא תדרג בעצמה.			
5.6	התרשמות מסיור במרכז יום טיפולי/סיעודי או במסגרת שיקום תעסוקתי המופעל כיום ע"י המציע.	נציגי מינהל השירותים החברתיים יסיירו במרכז יום טיפולי-סיעודי או במסגרת שיקום תעסוקתי אחד, לכל מציע עפ"י בחירתם, וימלאו את נספח 13 למכרז.	18 נקודות	15.23 נקודות	17.73 נקודות
5.7	התרשמות כללית מהמשתתף במכרז ומההצעה	נציגי מינהל השירותים החברתיים ימלא את נספח 14 למכרז בהתאם למסמכי ההצעה ובהתאם לראיון אליו יוזמן נציג מטעם המשתתף במכרז.	18 נקודות	14.22 נקודות	17.64 נקודות
		סיכום נקודות		88.81 נקודות	98.33 נקודות

12. כפי המפורט בטבלה לעיל, ניקוד האיכות הסופי אשר ניתן למשתתף מס' 1, עמותת צ'יימס ישראל, הינו 88.81 נקודות וניקוד האיכות הסופי אשר ניתן למשתתף מס' 2, שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.), הינו גובה יותר ועומד על 98.33 נקודות.

13. בהתאם לכך, מבוקש כדלקמן:

13.1. לאשר את ניקוד איכות ההצעות אשר ניתן למשתתף מס' 1 במכרז ולמשתתף מס' 2 במכרז, כמפורט בטבלה לעיל.

13.2. וכן מבוקש להכריז על משתתף מס' 2 במכרז, שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר.), אשר קיבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, כזוכה במכרז להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, בהיקף התקשרות של כ- 7,906,000 ₪ לשנה, כאשר מימון המסגרות נחלק בין משרד הרווחה בגובה של 75% ובין העירייה בגובה של 25% עבור משתתפים שהינם תושבי תל אביב-יפו בלבד, בהתאם לתעריפי השמות משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת, ובכפוף לאישור תקציבי של העירייה.

14. סעיפים תקציביים:

מעונות יום טיפוליים מש"ה - זכאי חוק 8453/782

מע"שים (מש"ה) 8454/783

מועדון חברתי 8453/788

סביבה תומכת לאנשים עם מש"ה 8454/788

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פניה של מנהל השירותים החברתיים לגבי מכרז 216/2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלי התפתחותית ברחוב הארד 13 בת"א. המכרז פורסם ביום 01/01/2023 התקבלו מקרב

משתתפי המכרז מספר לא מבוטל של שאלות הבהרה, הדבר הוביל לשינויים מהותיים שהעירייה ערכה במסמכי המכרז, בין היתר, בתנאי הסף של המכרז ובהתאמה, הוארך המועד להגשת ההצעות. ביום 26/03/2023 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה שלוש הצעות. מדובר במכרז איכות ולכן לא הופקד אומדן בתיבת המכרזים. במהלך בדיקת ההצעות למכרז, נמצא שמשתתפים 1 ו-2 במכרז עומדים בתנאי הסף של המכרז ואילו משתתף מס' 3, קבוצת שכולו טוב, לא עמד בתנאי הסף, העניין התברר במסגרת הליך השלמת מסמכים, כאשר לאחר שהעירייה פנתה למשתתף זה בבקשה להציג מסמכים נדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף, המשתתף הבהיר שחלה אצלו טעות, הוא אינו עומד בתנאי הסף ואין לו את המסמכים המבוקשים. באשר לבחינת האיכות, המשתתף מס' 1 במכרז, עמותת צ'יימס, והמשתתף מס' 2 במכרז, עמותת שק"ל, אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז, נבחנו בהתאם ל-7 פרמטרים, אשר מפורטים בטבלה שבפניכם, ניקוד האיכות היה מורכב בין היתר מניסיון, ממספר מרכזי יום שהם מפעילים, תוספות שהם מתחייבים להעמיד למכרז, שביעות רצון של הרשות או המועצה המקומית מזמינת השירותים, התרשמות מסיוור ועוד. הגורמים שניקדו את האיכות של כל אחד מהמשתתפים היו נציגי היחידה המקצועית שבחנו את כל אחד מהמשתתפים באופן אישי, קיימו את הראיונות וערכו את הסיוור, הם היו אלה שדירגו את ההצעות. כפי המפורט בטבלה, בסיכום הנקודות, המשתתף מס' 1 במכרז, עמותת צ'יימס, קיבל ניקוד של 88.81 נקודות ואילו המשתתף מס' 2 במכרז, עמותת ש.ק.ל, קיבל ניקוד גבוה יותר של 98.33 נקודות ועל כן, מבוקש להכריז על המשתתף מס' 2, עמותת ש.ק.ל., כזוכה במכרז.

מר אופיר נעמני אציין כי נמצאים אתנו בדיון נציגי האגף שערכו את בחינת האיכות. נציגי האגף בחנו את הניסיון של כל אחד ממשתתפי המכרז, את התוספות אותן התחייב לספק, עד כמה הן נדרשות ורלוונטיות, בחנו את שביעות הרצון של רשויות מקומיות ומועצות מקומיות אחרות אשר שכרו את שירותיו של כל משתתף, ערכו ראיון אישי לכל משתתף והתרשמו מהמשתתפים גם במהלך הסיוור. הפער בניקוד בין המשתתפים בא לידי ביטוי בעיקר בשלב ההתרשמות בראיון ובסיוור. הושקעה בשלב ניקוד האיכות עבודה רבה.

גב' ל. פחטר, רו"ח הפרטים מפורטים בטבלה, לצד כל רובריקה של איכות מופיע הניקוד שניתן למשתתף.

מר ל. שפירא אני מאשר.

החלטה

1. מאשרים כי משתתף מס' 1 במכרז – עמותת צ'יימס ישראל ומשתתף מס' 2 במכרז - שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר) עומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 216/2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, בתל אביב – יפו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

2. מאשרים לפסול את הצעת משתתף מס' 3 במכרז - קבוצת שכולו בשל אי עמידתו בתנאי הסף למכרז פומבי מס' 216/2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, בתל אביב - יפו.
3. מאשרים את ניקוד איכות ההצעות כמפורט להלן:
משתתף מס' 1 במכרז - עמותת ציימס ישראל - 88.81 נקודות.
משתתף מס' 2 במכרז - שק"ל - שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר) - 98.33 נקודות.
4. מאשרים להכריז על משתתף מס' 2 במכרז - שק"ל - שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלות (ע.ר), כזוכה במכרז פומבי מס' 216/2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, בתל אביב - יפו.

וכמפורט לעיל.

הפעלת מועדון לאזרחים ותיקים (גונדה) – עמותת מט"ב

פניית האגף:

1. מועדון קשישים גונדה הממוקם בכתובת יגור 5, נותן שירותים לאזרחים הוותיקים בשכונת יד אליהו והסביבה. מטרת המועדון הינה מתן מענה לצרכים החברתיים והתרבותיים ושיפור איכות החיים של האזרחים הוותיקים באזור. במועדון חברים כ- 320 ותיקים עצמאיים ותשושי גוף. מדובר באוכלוסייה שברובה אלמנים/ות, בודדים אשר מקבלים במועדון מגוון עשיר של פעילויות העשרה, חוגים, הרצאות, סדנאות, משחקי חברה ובילוי תרבותי.
 2. המועדון מופעל על ידי עמותת "מט"ב עמותה לשירותי טיפול ורווחה", מכוח מכרז 201/2017 אשר בוטל, לאחר קבלת אישור המועצה האגף ניהל מו"מ עם משתתפים פוטנציאליים בתנאי המכרז ובסיומו, לאחר אישור ועדת המכרזים, נחתם בין העיריה לבין העמותה חוזה אשר מסתיים, לאחר מימוש כל תקופות האופציה מכוחו, ביום 10.7.23. מצ"ב לעיונכם פרוטוקול הוועדה האחרונה הרלוונטית.
 3. במסגרת בחינת המשך הפעלת המועדון, בין אם בהפעלה עצמית או חיצונית, התברר כי בנוסף לחוזה שנחתם, על כל הארכותיו, ניתנה גם הקצאה לנכס להפעלת מועדון קשישים לתקופה של 5 שנים, התקפה עד ליום 30.5.24, מצ"ב פרוטוקול ההקצאה.
 4. לאור האמור, נוצר פער בין התקופה שמיום 11.7.23 (תום תקופת ההתקשרות מכוח החוזה) ועד ליום 30.5.24 (תום תקופת ההקצאה שניתנה ל- 5 שנים), בו ישנה הקצאה נכסית לעמותה להפעלת המועדון בנכס אך אין התקשרות מוסדרת להפעלתו.
 5. מבדיקת היענות מול העמותה להמשך הפעלת המועדון על ידה, העמותה נענתה בחיוב להמשיך ולהפעיל את המועדון, וזאת בתנאים הבאים:
 - א. השתתפות העירייה בתקופת ההארכה תהא 95% מהגירעון התפעולי הצפוי ועד לסך של 698,082 ₪, ו- 95% מחיובי הארנונה של המועדון ועד לסך של 263,072 ₪. יתרת הגרעון התפעולי וחיובי הארנונה ימומנו על ידי העמותה.
 - ב. בנוסף, בתקופת ההארכה של ההסכם, העמותה תהא רשאית להציג כחלק מהוצאות תקציב הפעלת המועדון המפורט לעיל גם הוצאות ניהול כלליות, כגון ניהול ופיקוח, ניהול חשבונות, גיוס ומשאבי אנוש וכו', וזאת בשיעור שלא יעלה על 4% מסך הגרעון התפעולי לתקופה ועד סך של 29,393 ₪. למען הסר ספק, סכום זה הינו בנוסף לסכומים המפורטים בסעיף 5א.
 - ג. מוסכם כי בתקופת ההארכה, תהא העירייה רשאית לאשר לעמותה לשנות את היקף הפעילויות והחוגים במועדון לצורך עמידה במסגרת תקציב הפעילות של המועדון, הכול בהתאמה למספר החברים במועדון.
 6. לאור האמור לעיל, מבוקש כדלקמן:
 - להכריז על עמותת "מט"ב עמותה לשירותי טיפול ורווחה" כספק יחיד להפעלת מועדון לאזרחים ותיקים (גונדה) לתקופה שמיום 11.7.23 ועד לתום תקופת הקצאת המקרקעין, עד ליום 30.5.24.
 - לאשר את הארכת ההתקשרות עם העמותה להפעלת המועדון לתקופה שמיום 11.7.23 ועד לתום תקופת הקצאת המקרקעין, קרי עד ליום 30.5.24, במימון עירוני בסך של עד 990,547 ₪ בכפוף לאישור התקציב במוסדות העירייה וכמפורט להלן:
- 95% מהגירעון התפעולי הצפוי ועד לסך של 698,082 ₪, 95% מחיובי הארנונה של המועדון ועד לסך של

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 119 מישיבתה מיום 23/05/2023

263,072 ₪ ושיעור הוצאות הנהלה וכלליות שלא יעלה על 4% מסך הגרעון התפעולי לתקופה ועד לסך של 29,393 ₪.

7. סעיפי תקציב: 01-844520-883-9, 01-844520-884-1.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פניה של מנהל השירותים החברתיים, העוסקת בהפעלת מועדון לאזרחים ותיקים בגונדה ע"י עמותת מט"ב. מדובר על מועדון קשישים בשכונת יד אליהו המופעל כיום ע"י עמותת מט"ב, אשר מפעילה את המועדון מכוח חוזה התקשרות שצפוי להסתיים ביום 10/07/23. כפי שפורט בפנייה, החוזה שבין העירייה לבין עמותת נחתם לאחר שמכרז 201/2017 בוטל ובין העירייה לבין משתתפים פוטנציאליים התנהל הליך מו"מ ובסיומו נחתם חוזה עם העמותה. לקראת מועד סיום ההתקשרות החוזית, היחידה בחנה את אפשרויות ההפעלה העתידיות של הנכס אך התברר כי במקביל להתקשרות החוזית, ניתנה לנכס זה הקצאה לשמש כמועדון קשישים עד ליום 30/05/2024. קרי החפיפה בין תקופת ההפעלה לבין תקופת ההקצאה אינה מלאה ומבוקש לאשר את הפעלת המועדון עד לתום תקופת ההקצאה, קרי עד ליום 30/05/2024. העמותה נאותה להסכים להפעיל את המועדון עד תום תקופת ההקצאה אך עמדה על השתתפות העירייה בגירעון התפעולי יהא בשיעור של 95%, עמדה על כך שתהיה רשאית להציג בחלק מההוצאות של תקציב הפעלת המועדון, גם הוצאות של ניהול כלליות, בשיעור שלא יעלה על 4% מסך הגירעון התפעולי, ועד לסך של כ-29,000 שקלים.

גב ד. אלון פיליבה, עו"ד נדגיש כי במצב דברים בו לעירייה קיים חוזה הקצאה מול העמותה שהוא בתוקף עד ליום 30.05.2024 אזי רק העמותה יכולה להחזיק בקרקע ורק העמותה יכולה להפעיל וליתן את השירותים הנדרשים מנכס זה שהוקצה לה בלבד, לצורך מטרה זו בלבד.

מר אופיר נעמני אציין כי בתום התקופה האגף יבחן את כלל האפשרויות הרלוונטיות לנכס, הקצאה נוספת, יציאה במכרז לשכירות והפעלה וכו', ונבחר את החלופה שתהיה עדיפה ביותר לקידום צרכי העירייה.

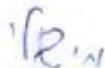
מר ל. שפירא בסדר גמור, מקובל, שיהיה בהצלחה.

החלטה

1. מאשרים להכריז על עמותת "מט"ב עמותת לשירותי טיפול ורווחה" כספק יחיד להפעלת מועדון לאזרחים ותיקים (גונדה) לתקופה שמיום 11.7.23 ועד לתום תקופת הקצאת המקרקעין ביום 30.5.24.
2. מאשרים את ההתקשרות מול העמותה להפעלת המועדון לתקופה שמיום 11.7.23 ועד לתום תקופת הקצאת המקרקעין ביום - 30.5.24, במימון עירוני בסך של עד 990,547 ₪ בכפוף לאישור התקציב במוסדות העירייה.

וכמפורט לעיל.

להחלטה 706 בלבד



רבקה מישאילי
מרכזת מכרזים בכירה

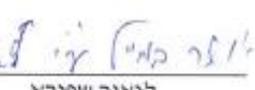
29/5/23


ליטל פמטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

29/05/23


עו"ד שני לוי גצוביץ
מ"מ סגנית בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי

1.6.23


ליאור שפירא
מ"מ יו"ר ועדת מכרזים


רון חולדאי
ראש העירייה

04/06/2023
תאריך

From: AMIR BADRAN
To: רבקה מישאילי - מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות
Subject: קיטוע החלטה 706 - פרוטוקול מכרזים 119 מיום 23.05.2023
Date: יום חמישי 01 יוני 2023 11:58:15
Attachments: [image002.png](#)
[image003.png](#)

מאשר
אמיר בדראן

החלטות 704-705 ו- 707-709 בלבד

6/6/23

רבקה מישאילי
מרכזת מכרזים בכירה

6/6/23

ליטל פחטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

6/6/23

עו"ד שני לוי גצוביץ
מ"מ סגנית בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי

ליאור שפירא
מ"מ יו"ר ועדת מכרזים

13.6.23

רון חילדאי
ראש העסקייה